

発刊に寄せて	.....	I
本書の狙い	.....	II
本書の構成	.....	III
I. 「不動産流通実務検定 “スコア”」とは？	.....	VII
II. 科目別概要	.....	IX
III. 試験・監修委員	.....	XII
A. メインの科目		
1. 重要事項説明	.....	
売買の目的物等の表示	.....	
01 建物の床面積	.....	002
02 設備表	.....	008
土地の境界・面積	.....	
03 境界確定	.....	014
04 公簿売買	.....	020
建物	.....	
05 違反建築	.....	026
06 アスベスト（石綿）	.....	032
07 PCB（ポリ塩化ビフェニル）	.....	038
08 消費生活用製品安全法	.....	044
09 シロアリ	.....	050
10 雨漏り	.....	056
11 傾き	.....	062
法令上の制限	.....	
12 がけ条例	.....	068
敷地と道路の関係	.....	
13 接道義務	.....	074
14 公道・私道	.....	080
15 2項道路	.....	086
16 位置指定道路	.....	092

	生活関連施設	
	17 電気・ガス	098
	近隣	
	18 隣地との距離	104
	瑕疵	
	19 心理的瑕疵	110
	20 環境瑕疵 眺望	116
	21 環境瑕疵 嫌悪施設	122
	区分所有建物	
	22 管理規約	128
	23 区分所有建物の賃借人	134
2. 取引の安全確保	制限行為能力者	
	01 高齢者との取引	140
	02 共同親権	146
	他人物売買	
	03 売買取引の制限	152
	私道の権利関係	
	04 他人の私道の通行、掘削同意	158
	瑕疵担保責任	
	05 瑕疵担保責任の期間と内容	164
	品確法	
	06 アフターサービスとの違い	170
	残代金決済前に当事者が死亡・破産した場合	
	07 相続人、破産管財人	176
	非居住者との取引	
	08 報告義務、納税義務	182
	クーリングオフ	
	09 クーリングオフ	188
	個人情報保護法	
	10 個人情報取扱事業者	194

B. 準メインの科目

1. 価格査定・ファイナンス	価格査定	
	01 収益不動産 現在価値	202
	02 限定価格	208
	03 高圧線下地	214
2. 賃貸実務・借地借家	借地	
	01 事業用定期借地	220
	借家	
	02 敷金	226
	03 造作買取請求権	232
	04 原状回復義務	238
	05 定期建物賃貸借（定期借家）	244
3. 建築	建築	
	01 検査済証のない建物	250
	02 耐震改修促進法	256
4. 不動産に関する税金	取得時の税金	
	01 住宅ローン控除	262
5. 相続	相続の範囲	
	01 法定相続分	268
	承認・放棄	
	02 単純承認・相続放棄・限定承認	274
	遺留分	
	03 遺留分減殺請求	280

C. 周辺科目

1. 競売	不動産競売手続の流れ その1	
	01 差押えの効力と買受人適格	288
	不動産競売手続の流れ その2	
	02 調査と引渡命令	296
2. 不動産の信託	家族信託	
	01 家族信託の特徴	304
3. 海外不動産	海外不動産	
	01 海外不動産への投資	310